

## Декабрь 2025 года

### **1. О порядке уплаты налога по патенту.**

Уплатить налог по патенту действующему до конца 2025 года, следует уплатить не позднее 29 декабря 2025 года.

Если срок окончания действия патента приходится на 31 декабря, уплатить налог в связи с его применением следует не позднее 28 декабря. Так как в 2025 году эта дата является выходным днем, срок уплаты переносится на следующий рабочий день - 29 декабря 2025 года.

Сделать это онлайн можно с помощью сервисов ФНС России "Личный кабинет индивидуального предпринимателя" и "Уплата налогов и пошлин".

### **2. Об установлении классификации, порядка расследования и учета транспортных происшествий и иных событий, не связанных с нарушением правил безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.**

С 1 сентября 2026 года устанавливаются классификация, порядок расследования и учета транспортных происшествий и иных событий, не связанных с нарушением правил безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта

Приказ Минтранса России от 14.10.2025 № 329 "Об установлении классификации, порядка расследования и учета транспортных происшествий и иных событий, не связанных с нарушением правил безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, в том числе высокоскоростного железнодорожного транспорта, и с осуществлением производственной деятельности, предусмотренной трудовым законодательством Российской Федерации" Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2025 № 84583.

Реализован Федеральный закон от 31.07.2025 № 339-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### **3. Создание парковки на территории земельного участка, являющегося общим имуществом.**

Минстрой: собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о создании парковки на территории земельного участка, являющегося общим имуществом, при этом на такой парковке выделяется не менее 10 процентов мест для инвалидов

Соответственно, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, при реализации решения общего собрания обязано проконтролировать наличие мест для инвалидов.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 2 ЖК РФ обязанность по обеспечению инвалидов условиями для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах жилищным законодательством прямо возлагается на органы государственной власти и органы местного самоуправления и, соответственно, должна осуществляться за их счет.

Соответственно, в случае отсутствия парковки на территории многоквартирного дома, для инвалидов также выделяется не менее 10 процентов на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В случае отсутствия указанных выше парковок инвалидов вправе обратиться в органы местного самоуправления для принятия решения о создании парковок общего пользования в рамках обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым зданиям.

#### **4. Минстрой рассмотрел вопрос о составе и использовании общего имущества в многоквартирном доме.**

Сообщается, что использование любого элемента общего имущества в МКД индивидуально определенным лицом (в том числе использование собственником помещения в МКД участка фасада МКД в целях установки наружного блока системы кондиционирования) возможно исключительно при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений.

Правила благоустройства, действующие на территории муниципального образования или города федерального значения, могут устанавливать требования к фасадам зданий (в том числе МКД), в том числе к порядку размещения на указанных фасадах наружных блоков систем кондиционирования и иных объектов.

Исполнение указанных требований, установленных на территории муниципального образования или города федерального значения, при использовании участка фасада МКД в целях установки наружного блока системы кондиционирования не приводит к праву отказа от исполнения требования закона об обязательности решения общего собрания собственников помещений, устанавливающего право на использование общего имущества МКД и условия такого использования.

#### **5. В КоАП предлагается внести поправки, значительно увеличивающие штрафы за неприменение контрольно-кассовой техники (ККТ)**

За неприменение ККТ, в установленных законодательством случаях, минимальный размер штрафа предлагается увеличить с 10 до 30 тысяч рублей для должностных лиц и с 30 до 150 тысяч для юрлиц.

За повторное совершение указанного административного правонарушения, в случае если сумма расчетов составила менее 1 миллиона рублей, предлагается налагать штраф на должностных лиц в размере не менее 60 тысяч рублей, на юрлиц - не менее 300 тысяч рублей.

За повторное правонарушение лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за неприменение ККТ более двух раз, в случае если сумма расчетов составила менее 1 миллиона рублей, минимальный штраф может составить 150 тысяч рублей для должностных лиц и 750 тысяч рублей для юрлиц.

Кроме того, дополнен состав правонарушения, предусмотренного частью 6 статьи 14.5 КоАП РФ, за счет включения в него нарушения сроков и условий снятия ККТ с регистрационного учета.

При этом законопроект не предусматривает ответственности за правонарушения, предусмотренные указанной нормой для должностных лиц, а штраф, налагаемый на юрлиц, увеличен до 50 тысяч рублей (сейчас - от 5 тысяч до 10 тысяч рублей).

Уточнены положения, касающиеся условий освобождения от административной ответственности лица, добровольно заявившего в налоговый орган о неприменении им ККТ (применении ККТ с нарушением установленных требований).

Установлено, что индивидуальные предприниматели по нарушениям, предусмотренным частями 2 - 2.2, 4 и 6 статьи 14.5 КоАП РФ, несут ответственность как юридические лица.

Также, в частности, законопроектом вводится положение, согласно которому дела об административных правонарушениях, предусмотренных частями 2 - 2.2, 4 и 6 статьи 14.5 КоАП РФ, могут быть возбуждены налоговым органом без взаимодействия с контролируемым лицом, если имеются достаточные данные, указывающие на наличие правонарушения, которые получены в ходе контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

**6. КС РФ подтвердил, что при задержке работодателем выплаты работнику компенсации морального вреда в связи с несчастным случаем на производстве с работодателя взыскиваются проценты.**

Часть первая статьи 236 ТК РФ признана не противоречащей Конституции РФ, поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования она предполагает начисление в соответствии с установленными правилами процентов (денежной компенсации) на присужденную работнику в связи с несчастным случаем на производстве сумму компенсации морального вреда за период неисполнения (задержки исполнения) работодателем судебного решения о взыскании с него указанной компенсации начиная со дня, следующего за днем вступления в законную силу указанного решения суда, по день фактического расчета включительно.

Указанная норма предполагает, что за период, когда решение суда о выплате работнику компенсации морального вреда не исполнено, работник, будучи незаконно лишенным причитающихся ему денежных средств, имеет право на применение предусмотренного данной нормой компенсационного механизма.

Иное создавало бы предпосылки для нарушения права работника на компенсацию морального вреда в связи с несчастным случаем на производстве путем уклонения работодателя - без каких бы то ни было негативных для него последствий - от своевременного исполнения решения суда о взыскании данной компенсации и тем самым не только необоснованно ограничивало бы право работника на судебную защиту, но и противоречило бы конституционным принципам справедливости, уважения человека труда и самого труда, а также предписаниям об охране труда и здоровья граждан.

**7. Подписан закон о проведении эксперимента по добровольному вступлению самозанятых лиц в систему обязательного социального страхования на случай временной нетрудоспособности.**

Эксперимент будет проводиться в 2026 - 2028 годах.

В рамках эксперимента физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", принимают на себя обязанность по уплате страховых взносов, а СФР обязуется осуществлять выплату пособия по временной нетрудоспособности при наступлении страхового случая в размере и порядке, установленных настоящим законом.

Размер страховых взносов определяется исходя из установленных страховых сумм с применением тарифа страхового взноса 3,84%.

Страховые суммы на полный календарный месяц, согласно общему правилу, устанавливаются в следующих размерах: 35 тысяч рублей; 50 тысяч рублей. Размер страховой суммы застрахованное лицо выбирает по своему усмотрению.

Право на получение пособия по временной нетрудоспособности приобретается по истечении шести календарных месяцев уплаты страховых взносов.

Если в течение определенного законом периода непрерывной уплаты страховых взносов не выплачивалось пособие по временной нетрудоспособности, размер ежемесячного платежа по страховым взносам может быть уменьшен.

Также законом установлен порядок определения среднего заработка и страхового стажа для исчисления пособия. Закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

**8. Военнослужащим предоставлено право на бесплатный проезд к месту проведения военно-врачебной экспертизы и обратно.**

Кроме того, законом уточнены положения, предоставляющие право на проезд на безвозмездной основе до места нахождения тяжелооболетного военнослужащего.

Теперь данным правом смогут воспользоваться два члена семьи (двое близких родственников) тяжелообольного военнослужащего, пребывающего в добровольческом формировании (один раз за время болезни).

Также законом определено, какие лица являются близкими родственниками военнослужащего или гражданина, пребывающего в добровольческом формировании: отец (мать), отец (мать) супруга, сын (дочь), полнородные (неполнородные) братья и сестры.

**9. Преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями предоставлено лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выполнявшим задачи по отражению вооруженного вторжения на территориях РФ, прилегающих к районам проведения СВО.**

Указанные лица имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями (на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения) перед другими лицами, включенными в список детей-сирот в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".